

前橋市
関根町
住宅用地
開発分譲地

敷地内上下水道完備、境界基礎施工済! 建築条件なし! 全9区画の開発分譲地! 近隣商業施設も充実!

各区画の価格表や
周辺環境・案内図など
詳しくは裏面を
ご覧ください

住宅情報通信 特別号



全区画60坪以上。分譲地内：新規開発道路は幅員6m

小学校・保育園・公園も近くにあり、お子様の通学や送り迎えなど、子育て環境も良好。
コンビニ・スーパー・ドラッグストアは徒歩8分圏にあり、日々の買い物も便利。
国道17号線や上毛大橋も近く、前橋市中心市街地や吉岡町・渋川市へのアクセスも良好。



しみずスーパー川原店 約600m



マルエドラッグ前橋川原店 約650m



幼保連携型こども園あおぞら北 約260m



前橋市立荒牧小学校 約1000m

販売
価格

1,350 万円 より

当社売主につき、仲介手数料なし



アパート・マンション・土地・建物

住宅情報館 高崎プラザ店

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは…

TEL.027-345-3100

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>
メールアドレス rex@tousyou7.co.jp



本社
支店

トウショウレックス株式会社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町17番地1 2F
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561

■ 上下水道引込 & 造成済み。建築条件なし。お好きなメーカーや工務店で建築いただけます。

■ 全区画60坪以上、分譲地内6m道路で、車のすれ違いや出し入れもスムーズです。

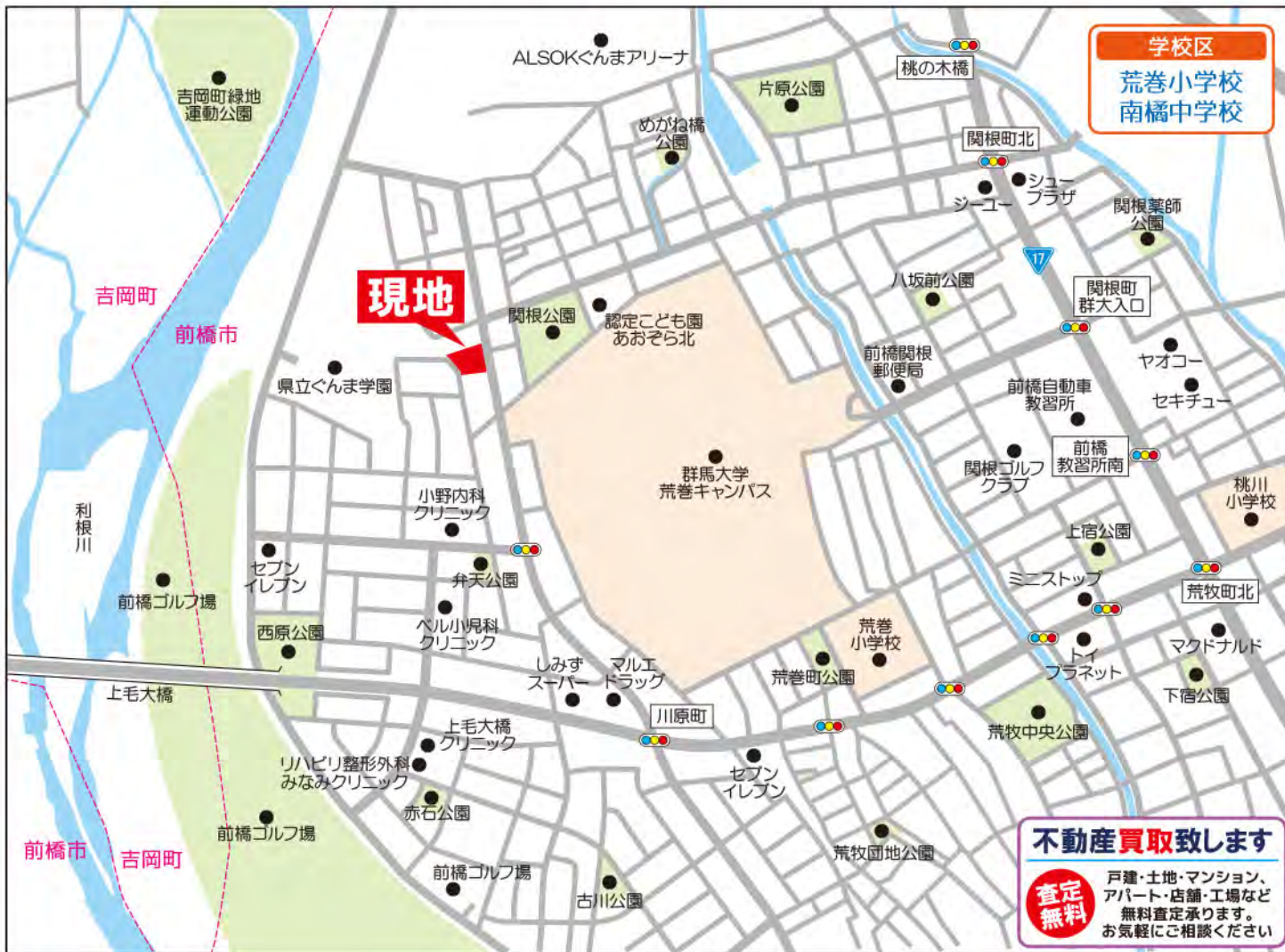
■ 閑静な住宅地内にあり、商業施設や教育施設、公園も近く利便性の高い立地です。



分譲地内6.0m道路。西詰で所有者以外の一般車両が入ることも少ないです



分譲地内、北側の5区画は南道路で陽当たり良好



不動産買取致します
 戸建・土地・マンション、
 アパート・店舗・工場など
 無料査定承ります。
 お気軽にご相談ください

周辺環境ご案内

商業施設	距離
セブンイレブン前橋川原町西原店	約700m
セブンイレブン前橋川原町店	約850m
ローソン前橋川原店	約1200m
しみずスーパー川原店	約600m
ヤオコー前橋関根店	約1500m
フレッシュ荒牧店	約2100m
クックーY前橋店	約2100m
マルエドラッグ前橋川原店	約650m
文真堂書店関根店	約1300m
セキチュー前橋関根店	約1600m
TSUTAYA前橋荒牧店	約1900m
ニトリ前橋店	約2500m
教育・金融・医療・公園ほか	距離
前橋川原郵便局	約1300m
群馬銀行 前橋北ローンステーション	約1200m
くまみらい信用組合 前橋北支店	約1700m
幼保連携型認定こども園 あおぞら北	約260m
前橋市立荒牧小学校	約1000m
前橋市立南橋中学校	約2400m
小野内科クリニック	約400m
上毛大橋クリニック	約800m
リハビリ整形外科みなみクリニック	約850m
関根公園	約230m
前橋ゴルフ場	約1100m
敷島公園(ばら園)	約1900m

区画	土地面積(坪)	価格
①	225.93㎡(68.34坪)	1,790万円(@26.1)
②	213.23㎡(64.50坪)	1,620万円(@25.1)
③	203.22㎡(61.47坪)	1,550万円(@25.2)
④	203.58㎡(61.58坪)	1,550万円(@25.1)
⑤	210.02㎡(63.53坪)	1,540万円(@24.2)
⑥	220.53㎡(66.71坪)	1,350万円(@20.2)
⑦	220.57㎡(66.72坪)	1,480万円(@22.1)

●所在地/前橋市関根町3丁目9番4の一部 ●交通/JR上越線「群馬総社」駅徒歩約37分(約2900m) ●土地面積/上記参照 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●開発許可/第30-0176号(平成30年7月26日許可) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/開発道路幅員6.0m ●設備/公営水道、公共下水、個別プロパン ●他の法令/景観計画区域、建築基準法第22条区域 ●備考/建築条件なし ●その他/区画⑤+区画⑤-1=241.36㎡(73.01坪)、区画⑥+区画⑥-1=246.78㎡(74.65坪) ●引渡日/相談 ●取引態様/売主