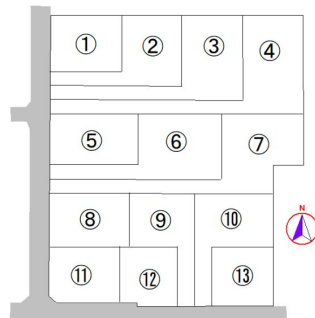


# FOR SALE

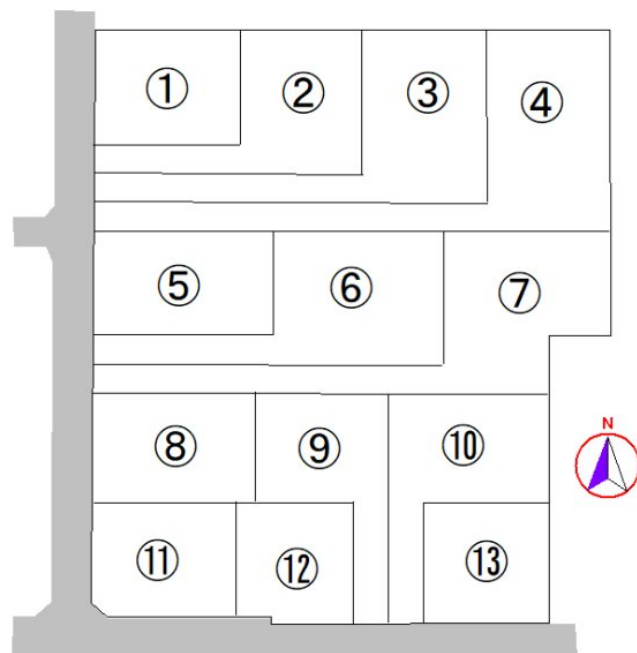
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,390万円 | 約10.0万円 |



【外観】



【区画図】



開発許可要(費用約20万円要)  
下水道負担金30万円要

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                                                          |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                                       |        |      |
| 最適用地   |                                                                                                                                          |        |      |
| 物件所在地  | 群馬県前橋市西片貝町2丁目                                                                                                                            |        |      |
| 交通     | 上毛電気鉄道 片貝駅 徒歩5分<br>上毛電気鉄道 三俣駅 徒歩11分<br>両毛線 前橋駅 徒歩34分                                                                                     |        |      |
| 土地面積   | 457.82㎡<br>(約138.49坪)                                                                                                                    | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                                       | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                                      |        |      |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                                      | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                      |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                          |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                                                                                          |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                          | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                   |        |      |
| 周辺施設   | 前橋市立桃瀬小学校 995m / 前橋市立桂萱中学校 1227m / 認定こども園学校法人齋藤学園<br>桃瀬幼稚園 643m / FRESSAY(フレッセイ)片貝店 546m / セブンスルポン 前橋西片貝2丁目店 407m /<br>ドラッグストア 西片貝店 548m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                          |        |      |
| 備考     |                                                                                                                                          |        |      |

取引条件の有効期限:2021年7月15日

No.0000001884

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7347号

LIXIL不動産ショップ トウショウレックス株式会社 本店

TEL:027-345-3100

FAX:027-345-3101

群馬県高崎市上中居町17-1

URL:<https://www.tousyou7.co.jp/>

E-Mail:[rex@tousyou7.co.jp](mailto:rex@tousyou7.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

